

Consiglio Comunale di Caselle Torinese

Gruppo Consigliare di Progetto Caselle 2027 – Lista Civica Progressista

Interrogazione n. 9/2023

Al signor Sindaco
del Comune di Caselle T.se
Giuseppe Marsaglia

INTERROGAZIONE presentata dal Gruppo Consiliare di Progetto Caselle 2027 ad
OGGETTO: **Università e avviso manifestazione interesse per censire immobili destinati a 52.500 posti letto con scadenza 11 luglio 2023**

Perdonerò Signor Sindaco se ritorno sull'argomento Baulino residenza universitaria, ma rispetto alla Sua precedente risposta, Prot. N. 17143/2023 a me pervenuta in data 6 giugno, son emersi fatti nuovi che la contraddicono e dei quali credo sia giusto tenere conto nell'interesse della nostra Città.

RICORDATO CHE:

- Nella risposta alla precedente interrogazione su stesso argomento ha affermato: “.....- Dalla lettura dell'Avviso di manifestazione di interesse e più specificatamente dell'art. 4l'immobile individuato per la candidatura, **ovvero la sede degli uffici comunali di via Cravero** sembrava presentare tutte le caratteristiche richieste;”
“Per quanto concerne l'eventuale candidatura dell'edificio del vecchio Baulino, **essendo ormai in una fase avanzata l'aggiudicazione dei lavori**, sarebbe oltremodo rischioso intraprendere un nuovo percorso dall'esito incerto,”

PREMESSO che:

- Solo il 12 giugno scorso si è svolto il WEBINAR del MUR dal titolo “Sulle procedure per partecipare alla manifestazione di interesse” che ha trattato i seguenti argomenti: Contesto e obiettivi, Procedura di censimento, Valutazione delle strutture, Benefici per enti pubblici e privati, Impatto sull'accesso all'alloggio.
- c) IL 30 giugno all'Albo Pretorio Casellese è stato pubblicato l'avviso di Manifestazione d'interesse lavori di trasformazione e riqualificazione ex

- presidio socio-assistenziale Baulino in nuova sede comunale unificata. Scadenza presentazione manifestazione d'interesse ore 12:00 del 17/07/202.
- Che nel testo dell'avviso citato si dice chiaramente: "L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute".
 - Che nell'allegato modulo per presentare la MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.....PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX PRESIDIO SOCIO-ASSISTENZIALE BAULINO i partecipanti dovranno sottoscrivere anche la seguente dichiarazione: " di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;"
 - Il MUR prevede tra le caratteristiche per gli immobili da valutare che:....b. devono **poter essere tempestivamente trasferiti**,al soggetto attuatore - qualora necessario, i diritti di godimento all'esito delle procedure di selezione degli Avvisi adottati dal Ministero dell'università e della ricerca, di cui all'articolo 3, comma 5;e. devono permettere la realizzazione di alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore per un numero di posti letto non inferiore a n. 20 (venti) unità, in coerenza con gli standard minimi qualitativi individuati dall'Allegato C del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437, con modalità e tempistiche compatibili con l'assegnazione dei medesimi alloggi agli studenti al più tardi entro il 31 maggio 2026.

DAI FATTI ELENCATI IN PREMESSA EMERGE CHE:

1. Al momento della Sua precedente risposta il 6 giugno, non poteva possedere tutti gli elementi per valutare correttamente la candidabilità del vecchio Baulino come residenza universitaria, per il semplice fatto che i chiarimenti sono stati forniti dal MUR successivamente, nel webinar del 12 giugno.
2. Non corrisponde al vero la Sua affermazione: "Per quanto concerne l'eventuale candidatura dell'edificio del vecchio Baulino, essendo ormai in una fase

avanzata l'aggiudicazione dei lavori, sarebbe oltremodo rischioso intraprendere un nuovo percorso dall'esito incerto,". Perché di fatto siamo ancora fermi a una INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA che non genera né obblighi né oneri per la nostra Città.

3. L'edificio di via Cravero difficilmente sarà preso in considerazione dal MUR anche perché non potrebbe essere tempestivamente trasferito alla disponibilità del soggetto attuatore.

CONSTATATO CHE:

- La presentazione della candidatura del Baulino come residenza universitaria, non collide con l'Avviso di Manifestazione di Interesse pubblicato il 30 giugno e che le due procedure probabilmente possono procedere in parallelo.
- La presentazione della candidatura del vecchio Baulino non è onerosa.
- l'edificio del vecchio Baulino pare presentare le caratteristiche richieste dal bando del MUR, sia per il numero di posti letto realizzabili, sia per la presenza di spazi per i servizi accessori e la socialità e per la vicinanza al Prato Fiera che si presta per attività all'aperto.
- Il bando del MUR consente, eventualmente, di presentare la candidatura di più immobili.

Ai sensi dell'Art. 37 del regolamento con la presente interrogazione, per la quale si richiede risposta scritta da discutere la prossima seduta del Consiglio Comunale, si domanda a Codesta Amministrazione:

- se non ritiene di presentare, nel più breve tempo possibile, e comunque entro l'11 luglio, la domanda al MUR per trasformare il vecchio Baulino in residenza universitaria e di sostenerla con convinzione al fine di non privare Caselle di **questa grande opportunità**.

Cordiali saluti.

Caselle T.se, 4/07/2023

il Capogruppo Consiliare

Endrio dott. Milano